

L.dz.TT/ 5170 /2020

Boguszów-Gorce, 16.11.2020r.

ZAPROSZENIE

Dot. złożenia oferty na wykonywanie drobnych napraw bieżących i konserwacyjnych w zakresie utrzymania instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach w 2021 roku.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

**wykonywanie drobnych napraw bieżących i konserwacyjnych
w zakresie utrzymania instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych
administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Boguszowie-Gorcach
w 2021 roku.**

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje drobne naprawy bieżące i konserwacje instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej wyszczególnione w zakresie prac ujętych w specyfikacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również prace konserwacyjne i naprawy instalacji c.o - dot. osiedla przy ul. Szkolnej.
3. W kalkulacji należy uwzględnić koszt dojazdu oraz transportu materiałów do miejsca przeznaczenia.
4. Naprawy bieżące i roboty remontowe wykonywane będą w określonych terminach, po ustaleniu kolejności z przedstawicielem zamawiającego.
5. Do każdego zlecenia Wykonawca robót zobowiązany będzie dołączyć kosztorys na wykonany zakres prac, który po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru, będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace
6. W sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji Wykonawca zobowiązany będzie wykonać doraźne zabezpieczenie miejsca awarii w ciągu 2 godzin od powiadomienia telefonicznego lub przesłania przez Zamawiającego (lub użytkownika w dniach wolnych od pracy lub poza godzinami pracy reprezentanta zamawiającego)) faksu, e-mail o fakcie zaistnienia awarii. Zabezpieczenie awarii powinno skutecznie ograniczyć bądź wyeliminować ewentualne zagrożenie bezpieczeństwa lub dalsze straty materialne.
7. Świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia będzie następować w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych (ok 540 budynków znajdujących się głównie na terenie miasta Boguszów-Gorce. Część budynków znajduje się również w Szczawnie-Zdroju, Witkowie, Jabłowie oraz Jaczkowie)

Uwaga!

Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb. Przedmiar robót określa szacunkowo ilość robót do ewentualnego wykonania. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie

kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek oraz cen materiałów i sprzętu podanych w ofercie.

W przypadku materiałów i sprzętu, który nie zostanie uwzględniony w dokumentach przetargowych, zastosowane będą miały średnie ceny materiałów (bez Kz) wydawnictwa SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału. W przypadku braku cen na materiały w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie

faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.

Szczegółowy zakres stanowi Specyfikacja Techniczna – zał. nr 1 do umowy

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

2. Termin świadczenia usług

Usługi świadczone będą od dnia **01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.**

3. Istotne postanowienia umowy:

Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na konto podane na fakturze w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury, po uprzednim odbiorze robót objętych zamówieniem i sprawdzeniu przez inspektora nadzoru.

4. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony "Formularz ofertowy" wg załącznika 1
2. Kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (**wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania oferty poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
3. Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu – zał. 2 do zaproszenia
5. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik 4
6. Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN.
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
7. ponadto:
 - oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto i brutto
 - ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
 - cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.

5. Kryterium oceny ofert: Cena – 100%

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **03.12.2021r.** do godziny **11:00** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. Nr 8
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący :**“Oferta na świadczenie usług w zakresie instalacji wodno- kanalizacyjnej i gazowej w budynkach wspólnot w Boguszowie-Gorcach 2021”**
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.



7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 03.12.2021r., o godz. 11.05 w siedzibie Zamawiającego

8. Informacje dodatkowe

1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33 ,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **dodatkowych rozmów i negocjacji z Wykonawcami.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z więcej niż jednym wykonawcą.
4. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

9. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i podpisać umowy.

10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: zgm@boguszow.com.pl*
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki :

1. formularz ofertowy – zał. 1
2. oświadczenie – zał. 2
3. wzór umowy – zał. 3
4. specyfikacja techniczna – zał 1 do umowy

Kierownik Wydziału Zarządzania
Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi
PROKURENT
Inż. Daria Wolk-Łaniewska

Sporządziła: Justyna Mazur-Korościk

Otrzymują:

1. wykonawcy wg wykazu
2. a/a JMK

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.